

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
Endla tn 10a
10122 Tallinn
info@ttja.ee

Koopia:
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkkm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-142

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Räpina mnt 12, Võru objekti üürileping lõpeb 31.12.2026, kuid oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata. Alates 01.12.2027 on üüriteatisel näidatud üüri- ja kõrvalteenuste prognoostasud. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaaali (<https://kliendiportaal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:

2027 - LOU - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet - Pepleri tn 35 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U17383-19)

2027 - LOU - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet - Räpina mnt 12 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2024-206)

2027 - POH - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet - Endla tn 10a - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15293-18)

Koostaja Liina Roos